



# DOSSIER DE VENTE

Offre d'achat logement HLM vacant

06 89 70 01 73  
vente@oph32.fr  
www.oph32.fr

# INFORMATIONS GÉNÉRALES

## DEMANDEUR

## CONJOINT OU CO-DEMANDEUR

Nom et Prénom

-----

-----

Nom de naissance

-----

-----

Date de Naissance

-----

-----

Lieu de Naissance

-----

-----

Nationalité

-----

-----

Adresse

-----

-----

Code postal et Commune

-----

-----

Téléphone

-----

-----

Mail

-----

-----

Situation de famille

Célibataire

Marié(e)

Divorcé(e)

Veuf(ve)

Concubinage

Pacsé(e)

Séparé(e)

## AUTRES PERSONNES DEVANT OCCUPER LE LOGEMENT

| Nom | Prénom | Date de naissance | M/F | Situation (écolier, Collégien, lycéen, étudiant, autre...) |
|-----|--------|-------------------|-----|--|
|     |        |                   |     |  |
|     |        |                   |     |  |
|     |        |                   |     |  |



# SITUATION PROFESSIONNELLE

## DEMANDEUR

**Profession** \_\_\_\_\_

- CDI                       CDD jusqu'au \_\_\_\_\_  
 Fonctionnaire \_\_\_\_\_  
 Retraité(e)             Demandeur d'emploi  
 Sans profession       Artisan/Com

**Depuis** \_\_\_\_\_

**Employeur** \_\_\_\_\_

**Adresse** \_\_\_\_\_

**Téléphone** \_\_\_\_\_

**Nbre de salariés** \_\_\_\_\_

**Organisme collecteur du 1%** \_\_\_\_\_

## CONJOINT OU CO-DEMANDEUR

**Profession** \_\_\_\_\_

- CDI                       CDD jusqu'au \_\_\_\_\_  
 Fonctionnaire \_\_\_\_\_  
 Retraité(e)             Demandeur d'emploi  
 Sans profession       Artisan/Com

**Depuis** \_\_\_\_\_

**Employeur** \_\_\_\_\_

**Adresse** \_\_\_\_\_

**Téléphone** \_\_\_\_\_

**Nbre de salariés** \_\_\_\_\_

**Organisme collecteur du 1%** \_\_\_\_\_

| RESSOURCES MENSUELLES                      | Demandeur | Conjoint ou co-demandeur | Autres personnes du foyer |
|--|-----------|--------------------------|---------------------------|
| Salaire net mensuel                        |           |                          |                           |
| Retraite nette mensuelle                   |           |                          |                           |
| Retraite complémentaire nette (/mois)      |           |                          |                           |
| Indemnités journalières                    |           |                          |                           |
| Indemnités chômage                         |           |                          |                           |
| Pension invalidité                         |           |                          |                           |
| Allocation Adulte Handicapé (AAH)          |           |                          |                           |
| Revenu de Solidarité Active (RSA) Socle    |           |                          |                           |
| Revenu de Solidarité Active (RSA) Activité |           |                          |                           |
| Allocations Familiales                     |           |                          |                           |
| Pension alimentaire perçue                 |           |                          |                           |
| Pension alimentaire versée                 |           |                          |                           |
| <b>REVENU FISCAL IMPOSABLE (année N-1)</b> |           |                          |                           |

**APPORT PERSONNEL**

**FINANCEMENT FONDS PROPRES**

**MONTANT**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## LOGEMENT ACTUEL

### Vous êtes :

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Gardien employé par un bailleur social                   | <input type="checkbox"/> Propriétaire               |
| <input type="checkbox"/> Locataire d'un logement appartenant à un bailleur social | <input type="checkbox"/> Locataire du secteur privé |

Si vous êtes locataire d'un logement appartenant à un bailleur social, merci de préciser le nom du bailleur social :

-----

Si vous êtes gardien employé par un bailleur social, merci de préciser le nom du bailleur social :

-----

### Avez-vous déjà acquis :

- un logement auprès d'un organisme HLM (logement neuf en accession sociale ou logement ancien dans le cadre de la vente HLM) :  OUI  NON
- un logement locatif conventionné auprès d'une SEM ou de l'association foncière logement (AFL) :  OUI  NON

### En cas de réponse négative à l'un des deux cas, avez-vous revendu ce logement en raison des motifs suivants :

- mobilité professionnelle (impliquant un trajet de plus de 70 km entre le nouveau lieu de travail et le logement) :  OUI  NON
- logement devenu inadapté à la taille du ménage :  OUI  NON
- séparation du ménage :  OUI  NON

## PIÈCES À FOURNIR

La demande et la date certaine de réception de l'offre ne sera prise en considération que lorsque toutes les pièces demandées ci-dessous auront été fournies.

- Copie de la carte nationale d'identité**
- Avis d'imposition de l'année n-2**
- Dernière quittance pour le locataire d'un logement appartenant à un bailleur social**
- Dernière fiche de paie pour le gardien d'immeuble d'un bailleur social**
- Offre d'achat d'un bien immobilier**
- 3 derniers bulletins de salaire de chaque demandeur**



## LOGEMENT OBJET DE L'OFFRE D'ACHAT

Rappel : « Lorsqu'une personne physique a acquis soit un logement auprès d'un organisme d'habitations à loyer modéré, soit un logement locatif appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, elle ne peut se porter acquéreur d'un autre logement appartenant à un organisme d'habitations à loyer modéré ou appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, sous peine d'entacher de nullité le contrat de vente de cet autre logement. Toutefois, cette interdiction ne s'applique pas en cas de mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de soixante-dix kilomètres entre le nouveau lieu de travail et le logement, ou si le logement est devenu inadapté à la taille du ménage ou en cas de séparation du ménage, sous réserve de la revente préalable du logement précédemment acquis ». (art. L 443-11, IV, alinéa 2 du CCH).

\*

\*

\*

**Je/Nous souhaite/souhaitons acquérir le logement social que j'occupe/nous occupons situé à l'adresse ci-dessous et que je suis/nous sommes locataire depuis plus de deux ans :**

-----  
\*

\*

\*

**Je/Nous propose/proposons de me/nous porter acquéreur du bien au prix proposé par l'OPH 32**

*\*Rayer les mentions inutiles*

Le(s) demandeur(s) soussigné(s), certifie(nt) sur l'honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire ainsi que de l'ensemble des pièces jointes y afférent, sous peine de poursuites pénales.

Je/Nous reconnais/reconnaissons que la présente offre d'achat sera étudiée avant toute acceptation selon les modalités prévue aux articles D443-12-1 du CCH et L 443-11 du CCH

Fait à \_\_\_\_\_

Le \_\_\_\_\_

### SIGNATURE(S):

Ces données sont destinées à l'organisme Office Public de l'Habitat du Gers pour pouvoir étudier votre demande d'acquisition. Conformément à la loi "informatique et libertés" du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès, d'opposition et de rectification aux informations qui vous concernent, ainsi que du droit à la limitation du traitement et à l'effacement dans le cadre permis par le Règlement Européen. »

Vous pouvez exercer ces droits en envoyant un mail à [contact@oph32.fr](mailto:contact@oph32.fr)

Ou par courrier à Madame La Directrice Générale OPH 32 71 Rue Jeanne d'Albret BP60547 32021 Auch cedex 9

Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits informatique et Libertés ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL. Ces données seront conservées jusqu'à signature de l'acte authentique du logement concerné.

### Cadre réservé à l'organisme :

Date de réception de l'offre :

-----

Heure de réception de l'offre :

-----

Modalité de remise de l'offre : .

-----