

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS (OPH32)**

**Décision N° 2024 014 CA**

**SEANCE du 16 avril 2024**

Présidée par Monsieur **Bernard KSAZ**

L'An deux mille vingt quatre

Le seize avril à 09h30

Le Conseil d'Administration s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sur convocation régulière de son Président.

Membres convoqués : 23

Présents : 18

Pouvoirs : 4

Absents excusés : 1

Membres présents ayant voix délibérative : Mmes/MM Bernard KSAZ, Président – Charline DUMONT, Vice-Présidente, Conseillère Départementale – Chantal DEJEAN-DUPEBE, Conseillère Départementale – Charlette BOUE, Conseillère Départementale - Françoise CARRIE, Personnalité Qualifiée élue local – Christine BEYRIA, Personnalité Qualifiée élue local – Suzanne MACABIAU, Personnalité Qualifiée – Danièle DARAN, Personnalité Qualifiée – Anne BIEMOURET, Personnalité Qualifiée – Régis SANSOT, Personnalité Qualifiée - Franck CHARRIE, Représentant la CAF – Jacques JEAN-LOUIS, Représentant l'UDAF – Philippe LAFFORGUE Représentant Action Logement Services – Jean-Michel BOINAIS, Représentant Syndicat CFDT – Marie-Laure AMIGUES, Représentante des locataires – Lahcen GHANMOUNI, Représentant des locataires – Martine LAFFONT, Représentante des locataires – Ahmed MOUHOUCHE, Représentant des locataires

Excusés ayant donné pouvoir : M. Francis LARROQUE, Conseiller Départemental à Charlette BOUE – M. Michel BURGAN, Personnalité Qualifiée à M. Jacques JEAN-LOUIS - Mme Marie-Ange PASSARIEU, Personnalité Qualifiée à Suzanne MACABIAU – M. Pascal RICAUD, Représentant CGT à M. Bernard KSAZ

Excusés : Mme Patricia MARROCQ, Conseillère Départementale.

Assistaient à la séance : Karine BOUSQUAIL, Directrice Générale de l'OPH32, Monsieur Quentin LE MEUR, Commissaire aux comptes, Monsieur Michaël BOUTINES, secrétaire du C.S.E, Mme CARRERE Marie-Josée, Chef d'unité Politique de l'Habitat, représentant Monsieur le Préfet du GERS, Mme Marie-Pierre ETIENNE, Chef du Service Logement, Habitat et Urbanisme – Direction Territoires et Développement Durable du Conseil Départemental du Gers, collectivité de rattachement  
Christine PUJOS, Secrétaire de séance assistée de Stéphane BERAUD.

---

**OBJET : PLAN PLURIANNUEL D'ENTRETIEN 2024-2026**

Le Président présente au Conseil le document concernant le plan pluriannuel d'entretien 2024-2026.

**LE CONSEIL, après avoir pris connaissance des éléments, décide à l'unanimité d'adopter ledit plan pluriannuel d'entretien 2024- 2026 présenté ci-après.**

## Plan Pluriannuel 2024 - 2026

Ville	Résidence	Désignation des travaux	2024	2025	2026
AUCH	Baron	Réfection cages escalier	25 000		
AUCH	Colmar	Installation de 5 controles d'accès interphonie	30 000		
AUCH	Colmar	Remplacement de 5 portes de hall	40 000		
AUCH	Edgar Quinet	Réfection peinture communs	5 000		
AUCH	Quai des Marronniers	Interphonie	15 000		
AUCH	Quai des Marronniers	2 portes Cibox	15 000		
Cahuzac		Porte simple et peinture	4 000		
MARCIAC	Bujalon	Réfection cages escalier	12 500		
SAINT CLAR	Ancienne gendarmerie	Réfection cages escalier	3 500		
MIELAN	Barthélémy	réfection cage escalier		4 000	
NOGARO	Lacombe	réfection cage escalier		7 000	
PLAISANCE	rue d'Armagnac	Réfection peinture communs		8 000	
LUPIAC	Le couvent	Réfection peinture communs		10 000	
Fleurance	Les Peupliers	porte placard technique, cage escalier		11 000	
AUCH	Les Mousquetaires	Portes de HALL		15 000	
AUCH	Paul Lauzin	Portes de HALL		15 000	
AUCH	Les Mousquetaires	Contrôle d'accès		20 000	
AUCH	Paul Lauzin	Contrôle d'accès		20 000	
AUCH	Colmar rue	Installation de 5 controles d'accès interphonie		30 000	
AUCH	Baron	Installation de 4 controles accès C et D		40 000	
LE HOUGA	Le Peyran	Porte HALL			5 000
PLAISANCE	rue d'Armagnac	Réfection peinture communs			6 000
Fleurance	les Peupliers	Eclairage communs			7 000
MONFERRAN SAVES	Maison Arquès	Reprise escalier bois			12 000
LE HOUGA	Résidence Soleil	Peinture cage			12 000
RISCLE	le Bajon	Reprise terrasse couloir entrée			13 000
AUCH	Les Mousquetaires	Portes de HALL			13 000
Fleurance	les Peupliers	porte de hall			13 000
AUCH	Les Mousquetaires	Contrôle d'accès			18 000
AUCH	Colmar impasse	Interphonie			37 000
AUCH	Colmar rue	Installation de 5 controles d'accès interphonie			44 000

<b>TOTAL</b>	<b>150 000</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
--------------	----------------	----------------	----------------



FAIT ET DELIBERE A AUCH, LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS,  
LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,

Bernard KSAZ

Pour : 22  
Abstention : 0  
Contre :

**Décision N° 2024 014 CA**