

71 Rue Jeanne d'Albret
BP 60547
32021 AUCH CEDEX

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS

REUNION DU BUREAU
24 novembre 2023 à 09h00

Décision N° 2023 011 B

Membres convoqués : 7

Présents : 5

Absents Excusés ayant donné pouvoir : 1

Absents excusés : 1

Membres présents : Mmes et MM Bernard KSAZ, Président – Chantal DEJEAN-DUPEBE, Conseillère Départementale – Mme Christine BEYRIA, Personnalité Qualifiée élue local – Jacques JEAN-LOUIS, Représentant UDAF – Mme Marie-Laure AMIGUES, Représentante des locataires

Absents excusés ayant donné pouvoir : Mme Charline DUMONT Vice-Présidente, Conseillère Départementale, à M. Bernard KSAZ

Excusés : Mme Patricia MARROCQ, Conseillère Départementale

Assistaient à la réunion : Mme Karine BOUSQUAIL, Directrice Générale de l'OPH32.
Mme Christine PUJOS, Secrétaire de séance.
PUJOS, Secrétaire de séance.

OBJET : CLOTURE FINANCIERE - AUCH « Chemin de Baron » Construction de 22 logements individuels.

LE BUREAU par délégation du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat du Gers, après avoir entendu l'exposé de son Président ci-dessous énoncé :

DECIDE

L'affectation des fonds propres, soit la somme de 117 850,25 € (cent dix-sept mille huit cent cinquante Euros et vingt-cinq centimes), par le débit du Compte 110 « Report à nouveau » et le crédit du Compte 1067, concernant la clôture financière présentée en annexe de l'opération de AUCH « Chemin de Baron », construction de 22 logements individuels : 9 P.L.U.S et 13 P.L.A.I.

FAIT ET DELIBERE A AUCH, LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS,
LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,


Bernard KSAZ

Pour : 6
Abstention : 0
Contre :

FICHE DE CLOTURE DES OPERATIONS

Opération	AUCH "Chemin de Baron"	Catégorie	onstruction
Numéro de programme	426	Nombre de	
Date d'ouverture du chantier	18/06/2019	Date de fin du chantier	29/04/2021
Date de mise en location	01/06/2021	Date de délibération de clôture	24/11/2023

DEPENSES DE L'OPERATION

Terrain :	68 415,00 €		
Travaux, honoraires et charges foncières :	2 648 443,25 €	TOTAL DES DEPENSES	2 716 858,25 €

FINANCEMENT DE L'OPERATION

Prêts principaux

C.D.C. (P.L.U.S. - 40 ans)	582 500,00 €		
C.D.C. (P.L.U.S. Foncier - 50 ans)	129 478,00 €		
C.D.C. (P.L.A.I. - 40 ans de 880 000 €) RA de 20 000 €	860 000,00 €		
C.D.C. (P.L.A.I. Foncier - 50 ans)	222 830,00 €		
C.D.C. (PHB 2.0 tranche 2018)	110 000,00 €		
PRÉT BONIFIE ANRU PLUS	110 700,00 €		
PRÉT BONIFIE ANRU PLAI	127 400,00 €		
		Total prêts principaux	2 142 908,00 €

Subventions

ETAT : ANRU	263 900,00 €		
DEPARTEMENT DU GERS : (au titre du P.L.A.I.)	130 000,00 €		
REGION OCCITANIE :	59 000,00 €		
SUBVENTION GRDF :	3 200,00 €		
		Total subventions	456 100,00 €

Fonds propres

RESERVES	117 850,25 €	Total fonds propres	117 850,25 €
----------	--------------	----------------------------	---------------------

TOTAL DES RECETTES	2 716 858,25 €
---------------------------	-----------------------