

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS

71 Rue Jeanne d'Albret
BP 60547
32021 AUCH CEDEX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS

REUNION DU BUREAU

21 juillet 2022 à 9h00

Décision N° 2022_009_B

Membres convoqués : 7

Présents : 6

Absent Excusé : 1

Membres présents : Mmes et MM Bernard KSAZ, Président – Christine BEYRIA – Nathalie BARROUILLET - Chantal DEJEAN-DUPEBE – Jacques JEAN-LOUIS - Danièle DARAN.

Absent excusé : Mme Charline DUMONT

Assistaient à la réunion : Mme Karine BOUSQUAIL, Directrice Générale de l'OPH32.
Mme Christine PUJOS, Secrétaire de séance.

OBJET : CLOTURE FINANCIERE - L'ISLE JOURDAIN "Les Jardins de Lauranne" - Construction en VEFA de 10 logements individuels : 7 P.L.U.S. et 3 P.L.A.I.

LE BUREAU par délégation du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat du Gers, après avoir entendu l'exposé de son Président ci-dessous énoncé :

DECIDE

L'affectation des fonds propres, soit la somme de 58 165,65 € (cinquante-huit mille cent soixante-cinq euros et soixante-cinq centimes), par le débit du Compte 110 « Report à nouveau » et le crédit du Compte 1067, concernant la clôture financière présentée en annexe de l'opération de L'ISLE JOURDAIN "Les Jardins de Lauranne", construction en VEFA de 10 logements individuels : 7 P.L.U.S. et 3 P.L.A.I.

FAIT ET DELIBERE A AUCH, LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS,
LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,



Pour : 6
Abstention : 0
Contre :

Bernard KSAZ

FICHE DE CLOTURE DES OPERATIONS

Opération	L'ISLE JOURDAIN "Les Jardins de Lauranne"	Catégorie	Construction neuve (en VEFA)
Numéro de programme	431	Nombre de logements: 10 logements individuels :	7 PLUS + 3 PLAI
Date d'ouverture du chantier	06/01/2019	Date de fin du chantier	12/03/2021
Date de mise en location	01/04/2021	Date de délibération de clôture	21/07/2022

DEPENSES DE L'OPERATION

Terrain :	203 000.00 €	TOTAL DES DEPENSES	1 488 090.65 €
Travaux, honoraires et charges foncières :	1 285 090.65 €		

FINANCEMENT DE L'OPERATION

Prêts principaux

C.D.C. (P.L.U.S. - 40 ans)	746 267.00 €	Total prêts principaux	1 399 325.00 €
C.D.C. (P.L.U.S. Foncier - 50 ans)	202 370.00 €		
C.D.C. (P.L.A.I. - 40 ans)	310 532.00 €		
C.D.C. (P.L.A.I. Foncier - 50 ans)	90 156.00 €		
C.D.C. (PHB 2.0)	50 000.00 €		

Subventions

ETAT : (au titre du P.L.A.I.)	18 600.00 €	Total subventions	30 600.00 €
DEPARTEMENT DU GERS : (au titre du P.L.A.I.)	6 000.00 €		
REGION OCCITANIE :	6 000.00 €		

Fonds propres

RESERVES	58 165.65 €	Total fonds propres	58 165.65 €
		TOTAL DES RECETTES	1 488 090.65 €