

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS

71 Rue Jeanne d'Albret
BP 60547
32021 AUCH CEDEX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS

REUNION DU BUREAU

21 juillet 2022 à 9h00

Décision N° 2022_008_B

Membres convoqués : 7

Présents : 6

Absent Excusé : 1

Membres présents : Mmes et MM Bernard KSAZ, Président – Christine BEYRIA – Nathalie BARROUILLET - Chantal DEJEAN-DUPEBE – Jacques JEAN-LOUIS - Danièle DARAN.

Absent excusé : Mme Charline DUMONT

Assistaient à la réunion : Mme Karine BOUSQUAIL, Directrice Générale de l'OPH32.
Mme Christine PUJOS, Secrétaire de séance.

OBJET : CLOTURE FINANCIERE - L'ISLE JOURDAIN "Les Hauts du Lac" - Construction de 5 logements individuels : 3 P.L.U.S. dont 2 avec engagement social de l'Office et 2 P.L.A.I.

LE BUREAU par délégation du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat du Gers, après avoir entendu l'exposé de son Président ci-dessous énoncé :

DECIDE

L'affectation des fonds propres, soit la somme de 79 969,38 € (soixante-dix-neuf mille neuf cent soixante-neuf euros et trente-huit centimes), par le débit du Compte 110 « Report à nouveau » et le crédit du Compte 1067, concernant la clôture financière présentée en annexe de l'opération de L'ISLE JOURDAIN "Les Hauts du Lac", construction de 5 logements individuels : 3 P.L.U.S. dont 2 avec engagement social de l'Office et 2 P.L.A.I.

FAIT ET DELIBERE A AUCH, LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS,
LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,



Pour : 6
Abstention : 0
Contre :

Bernard KSAZ

FICHE DE CLOTURE DES OPERATIONS

Opération	L'ISLE JOURDAIN "Les Hauts du Lac"	Catégorie	Construction
Numéro de programme	397	Nombre de logements: 5 logements individuels : 3 PLUS dont 2 avec engagement social de l'Office + 2 PLAI	
Date d'ouverture du chantier	28/12/2015	Date de fin du chantier	06/12/2016
Date de mise en location	16/12/2016	Date de délibération de clôture	21/07/2022

DEPENSES DE L'OPERATION

Terrain :	50 000.00 €	TOTAL DES DEPENSES	824 527.38 €
Travaux, honoraires et charges foncières :	774 527.38 €		

FINANCEMENT DE L'OPERATION

Prêts principaux

C.D.C. (P.L.U.S. - 40 ans)	186 000.00 €	Total prêts principaux	501 555.00 €
C.D.C. (P.L.U.S. Foncier - 50 ans)	87 438.00 €		
C.D.C. (P.L.A.I. - 40 ans)	171 912.00 €		
C.D.C. (P.L.A.I. Foncier - 50 ans)	56 205.00 €		

Prêts complémentaires

CILEO du GERS (Action logt, Fonds 8/9ème - 25 ans)	40 000.00 €	Total prêts complémentaires	190 000.00 €
BANQUE POSTALE (Prêt Complémentaire - 20 ans)	150 000.00 €		

Subventions

ETAT : (au titre du P.L.U.S.)	3.00 €	Total subventions	53 003.00 €
ETAT : (au titre du P.L.A.I.)	22 000.00 €		
DEPARTEMENT DU GERS : (au titre du P.L.U.S.)	11 000.00 €		
DEPARTEMENT DU GERS : (au titre du P.L.A.I.)	20 000.00 €		

Fonds propres

RESERVES	79 969.38 €	Total fonds propres	79 969.38 €
		TOTAL DES RECETTES	824 527.38 €