

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS

71 Rue Jeanne d'Albret
BP 60547
32021 AUCH CEDEX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS

**REUNION DU BUREAU
21 juillet 2022 à 9h00**

Décision N° 2022_007_B

Membres convoqués : 7

Présents : 6

Absent Excusé : 1

Membres présents : Mmes et MM Bernard KSAZ, Président – Christine BEYRIA – Nathalie BARROUILLET - Chantal DEJEAN-DUPEBE – Jacques JEAN-LOUIS - Danièle DARAN.

Absent excusé : Mme Charline DUMONT

Assistaient à la réunion : Mme Karine BOUSQUAIL, Directrice Générale de l'OPH32.

Mme Christine PUJOS, Secrétaire de séance.

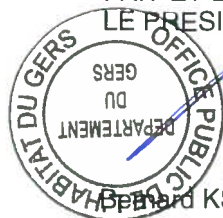
OBJET : CLOTURE FINANCIERE - GIMONT Lotissement "Beauregard" - Construction de 3 logements individuels : 2 P.L.U.S. et 1 P.L.A.I.

LE BUREAU par délégation du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat du Gers, après avoir entendu l'exposé de son Président ci-dessous énoncé :

DECIDE

L'affectation des fonds propres, soit la somme de 24 214,26 € (vingt-quatre mille deux cent quatorze euros et vingt-six centimes), par le débit du Compte 110 « Report à nouveau » et le crédit du Compte 1067, concernant la clôture financière présentée en annexe de l'opération de GIMONT Lotissement "Beauregard", construction de 3 logements individuels : 2 P.L.U.S. et 1 P.L.A.I.

FAIT ET DELIBERE A AUCH, LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS,
LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,



Pour : 6
Abstention : 0
Contre :

Bernard KSAZ

FICHE DE CLOTURE DES OPERATIONS

Opération	GIMONT Lotissement "Beauregard"	Catégorie	Construction
Numéro de programme	409	Nombre de logements: 3 logements individuels : 2 PLUS + 1 PLAI	
Date d'ouverture du chantier	28/12/2015	Date de fin du chantier	07/03/2017
Date de mise en location	01/04/2017	Date de délibération de clôture	21/07/2022

DEPENSES DE L'OPERATION

Terrain :	35 000.00 €	TOTAL DES DEPENSES	507 750.26 €
Travaux, honoraires et charges foncières :	472 750.26 €		

FINANCEMENT DE L'OPERATION

Prêts principaux

C.D.C. (P.L.U.S. - 40 ans)	180 000.00 €	Total prêts principaux	368 036.00 €
C.D.C. (P.L.U.S. Foncier - 50 ans)	64 030.00 €		
C.D.C. (P.L.A.I. - 40 ans)	93 699.00 €		
C.D.C. (P.L.A.I. Foncier - 50 ans)	30 307.00 €		

Prêts complémentaires

CILEO du GERS (Action logt, Fonds 8/9ème - 40 ans)	15 000.00 €	Total prêts complémentaires	97 500.00 €
BANQUE POSTALE (Prêt Complémentaire - 20 ans)	82 500.00 €		

Subventions

ETAT : (au titre du P.L.A.I.)	8 000.00 €	Total subventions	18 000.00 €
DEPARTEMENT DU GERS : (au titre du P.L.A.I.)	10 000.00 €		

Fonds propres

RESERVES	24 214.26 €	Total fonds propres	24 214.26 €
		TOTAL DES RECETTES	507 750.26 €