

**OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS**

71 Rue Jeanne d'Albret  
BP 60547  
32021 AUCH CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS**

**REUNION DU BUREAU**  
**21 juillet 2022 à 9h00**

**Décision N° 2022 006 B**

*Membres convoqués : 7*  
*Présents : 6*  
*Absent Excusé : 1*

Membres présents : Mmes et MM Bernard KSAZ, Président – Christine BEYRIA – Nathalie BARROUILLET - Chantal DEJEAN-DUPEBE – Jacques JEAN-LOUIS - Danièle DARAN.

Absent excusé : Mme Charline DUMONT

Assistaient à la réunion : Mme Karine BOUSQUAIL, Directrice Générale de l'OPH32.  
Mme Christine PUJOS, Secrétaire de séance.

**OBJET : CLOTURE FINANCIERE - L'ISLE JOURDAIN "Baulac" - Construction de 18 logements individuels : 12 P.L.U.S. et 6 P.L.A.I.**

**LE BUREAU** par délégation du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat du Gers, après avoir entendu l'exposé de son Président ci-dessous énoncé :

**DECIDE**

L'affectation des fonds propres, soit la somme de 338 531,42 € (trois cent trente-huit mille cinq cent trente et un euros et quarante-deux centimes), par le débit du Compte 110 « Report à nouveau » et le crédit du Compte 1067, concernant la clôture financière présentée en annexe de l'opération de L'ISLE JOURDAIN "Baulac", construction de 18 logements individuels : 12 P.L.U.S. et 6 P.L.A.I.

FAIT ET DELIBERE A AUCH, LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS,  
LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,



Bernard KSAZ

Pour : 6  
Abstention : 0  
Contre :

Envoyé en préfecture le 22/07/2022

Reçu en préfecture le 22/07/2022

Affiché le 21/07/2022

**SLOW**

ID : 032-273200014-20220721-2022\_006\_B-DE

### FICHE DE CLOTURE DES OPERATIONS

Opération	L'ISLE JOURDAIN "Baulac"
Numéro de programme	410
Date d'ouverture du chantier	28/12/2015
Date de mise en location	01/02/2018

Catégorie	Construction
Nombre de logements: 18 logements individuels : 12 PLUS + 6 PLAI	
Date de fin du chantier	30/03/2018
Date de délibération de clôture	21/07/2022

### DEPENSES DE L'OPERATION

Terrain :	111 200.00 €
Travaux, honoraires et charges foncières :	2 581 657.42 €

<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>2 692 857.42 €</b>
---------------------------	-----------------------

### FINANCEMENT DE L'OPERATION

#### Prêts principaux

C.D.C. (P.L.U.S. - 40 ans)	1 145 000.00 €
C.D.C. (P.L.U.S. Foncier - 50 ans)	228 636.00 €
C.D.C. (P.L.A.I. - 40 ans)	517 871.00 €
C.D.C. (P.L.A.I. Foncier - 50 ans)	103 219.00 €

<b>Total prêts principaux</b>	<b>1 994 726.00 €</b>
-------------------------------	-----------------------

#### Prêts complémentaires

CILEO du GERS (Action logt, Fonds 8/9ème - 40 ans)	30 000.00 €
BANQUE POSTALE (Prêt Complémentaire - 20 ans)	200 000.00 €

<b>Total prêts complémentaires</b>	<b>230 000.00 €</b>
------------------------------------	---------------------

#### Subventions

ETAT : (au titre du P.L.A.I.)	42 000.00 €
DEPARTEMENT DU GERS : (au titre du P.L.A.I.)	60 000.00 €
ETAT + CILEO : (Surcharge Foncière)	24 000.00 €
SUBVENTION GRDF :	3 600.00 €

<b>Total subventions</b>	<b>129 600.00 €</b>
--------------------------	---------------------

#### Fonds propres

RESERVES	338 531.42 €
----------	--------------

<b>Total fonds propres</b>	<b>338 531.42 €</b>
----------------------------	---------------------

<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>2 692 857.42 €</b>
---------------------------	-----------------------