

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS

71 Rue Jeanne d'Albret
BP 60547
32021 AUCH CEDEX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS

REUNION DU BUREAU

21 juillet 2022 à 9h00

Décision N° 2022_005_B

Membres convoqués : 7

Présents : 6

Absent Excusé : 1

Membres présents : Mmes et MM Bernard KSAZ, Président – Christine BEYRIA – Nathalie BARROUILLET - Chantal DEJEAN-DUPEBE – Jacques JEAN-LOUIS - Danièle DARAN.

Absent excusé : Mme Charline DUMONT

Assistaient à la réunion : Mme Karine BOUSQUAIL, Directrice Générale de l'OPH32.

Mme Christine PUJOS, Secrétaire de séance.

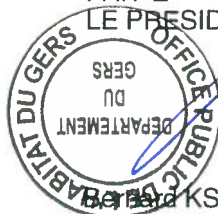
OBJET : CLOTURE FINANCIERE - AUCH "Baron"- Bâtiment A - Transformation des bureaux en 4 logements collectifs : 3 P.L.U.S. et 1 P.L.A.I.

LE BUREAU par délégation du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat du Gers, après avoir entendu l'exposé de son Président ci-dessous énoncé :

DECIDE

L'affectation des fonds propres, soit la somme de 3 445,52 € (trois mille quatre cent quarante-cinq euros et cinquante-deux centimes), par le débit du Compte 110 « Report à nouveau » et le crédit du Compte 1067, concernant la clôture financière présentée en annexe de l'opération de AUCH "Baron"- Bâtiment A, transformation des bureaux en 4 logements collectifs : 3 P.L.U.S. et 1 P.L.A.I.

FAIT ET DELIBERE A AUCH, LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS,
LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,



Pour : 6
Abstention : 0
Contre :

Bernard KSAZ

FICHE DE CLOTURE DES OPERATIONS

Opération	AUCH "Baron" Bât. A	Catégorie	Transformation de bureaux en logements
Numéro de programme	00005-003	Nombre de logements: 4 logements collectifs : 3 PLUS + 1 PLA!	
Date d'ouverture du chantier	10/02/2020	Date de fin du chantier	06/10/2020
Date de mise en location	08/10/2020	Date de délibération de clôture	21/07/2022

DEPENSES DE L'OPERATION

Travaux, honoraires et charges foncières :	335 841.52 €	TOTAL DES DEPENSES	335 841.52 €
--	--------------	---------------------------	---------------------

FINANCEMENT DE L'OPERATION

Prêts principaux

C.D.C. (P.L.U.S. - 40 ans)	174 000.00 €	Total prêts principaux	315 276.00 €
C.D.C. (P.L.U.S. Foncier - 50 ans)	45 584.00 €		
C.D.C. (P.L.A.I. - 40 ans)	57 500.00 €		
C.D.C. (P.L.A.I. Foncier - 50 ans)	18 192.00 €		
C.D.C. (PHB 2.0)	20 000.00 €		

Subventions

ETAT : (au titre du P.L.A.I.)	6 800.00 €	Total subventions	17 120.00 €
DEPARTEMENT DU GERS : (au titre du P.L.A.I.)	5 000.00 €		
REGION OCCITANIE :	5 000.00 €		
SUBVENTION GRDF :	320.00 €		

Fonds propres

RESERVES	3 445.52 €	Total fonds propres	3 445.52 €
----------	------------	----------------------------	-------------------

TOTAL DES RECETTES	335 841.52 €
---------------------------	---------------------