DOSSIER DE VENTE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS

OFFRE D'ACHAT LOGEMENT HLM VACANT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

	DEMANDEUR	CONJOINT OU CO-DEMANDEUR
Nom - Prénom	.....	.....
Nom de naissance	.....	.....
Date et lieu de Naissance	.....à.....	.....à.....
Nationalité	.....	.....
Adresse	.....	.....
	.....	.....
Code postal et commune	.....	.....
Téléphone	.....	.....
Mail	.....	.....

Situation de famille

☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve)

☐ Concubinage ☐ Pacsé(e) ☐ Séparé(e)

AUTRES PERSONNES DEVANT OCCUPER LE LOGEMENT

Nom	Prénom	Date de Naissance	M/F	Situation (écolier, Collégien, lycéen, etudiant, autre...)

SITUATION PROFESSIONNELLE

DEMANDEUR

Profession .....

☐ CDI ☐ CDD jusqu'au

☐ Fonctionnaire .....

☐ Retraité(e) ☐ Demandeur d'emploi

☐ Sans profession ☐ Artisan/Com.

Depuis .....

Employeur .....

Adresse .....

.....

Téléphone .....

Nbre de salariés .....

Organisme collecteur du 1% .....

CONJOINT OU CO-DEMANDEUR

Profession .....

☐ CDI ☐ CDD jusqu'au

☐ Fonctionnaire .....

☐ Retraité(e) ☐ Demandeur d'emploi

☐ Sans profession ☐ Artisan/Com.

Depuis .....

Employeur .....

Adresse .....

.....

Téléphone .....

Nbre de salariés .....

Organisme collecteur du 1% .....

RESSOURCES MENSUELLES	DEMANDEUR	CONJOINT OU CO-DEMANDEUR	AUTRES PERSONNES DU FOYER
Salaire net mensuel			
Retraite nette mensuelle			
Retraite complémentaire nette (/mois)			
Indemnités journalières			
Indemnités chômage			
Pension invalidité			
Allocation Adulte Handicapé (AAH)			
Revenu de Solidarité Active (RSA) Socle			
Revenu de Solidarité Active (RSA) Activité			
Allocations Familiales			
Pension alimentaire perçue			
Pension alimentaire versée			
REVENU FISCAL IMPOSABLE (année N-1)			

APPORT PERSONNEL

FINANCEMENT FONDS PROPRES ..... MONTANT .....

LOGEMENT ACTUEL

Vous êtes :

- ☐ Gardien employé par un bailleur social
- ☐ Locataire d'un logement appartenant à un bailleur social
- ☐ Propriétaire
- ☐ Locataire du secteur privé

Si vous êtes locataire d'un logement appartenant à un bailleur social, merci de préciser le nom du bailleur social :

.....

Si vous êtes gardien employé par un bailleur social, merci de préciser le nom du bailleur social :

.....

Avez-vous déjà acquis :

- un logement auprès d'un organisme Hlm (logement neuf en accession sociale ou logement ancien dans le cadre de la vente Hlm) : ☐ OUI ☐ NON
- un logement locatif conventionné auprès d'une SEM ou de l'association foncière logement (AFL) : ☐ OUI ☐ NON

En cas de réponse négative à l'un des deux cas, avez-vous revendu ce logement en raison des motifs suivants :

- mobilité professionnelle (impliquant un trajet de plus de 70 km entre le nouveau lieu de travail et le logement) : ☐ OUI ☐ NON
- logement devenu inadapté à la taille du ménage : ☐ OUI ☐ NON
- séparation du ménage : ☐ OUI ☐ NON

PIÈCES À FOURNIR

La demande et la date certaine de réception de l'offre ne sera prise en considération que lorsque toutes les pièces demandées ci-dessous auront été fournies.

Copie de la carte nationale d'identité	
Avis d'imposition de l'année n-2	
Dernière quittance pour le locataire d'un logement appartenant à un bailleur social	
Dernière fiche de paie pour le gardien d'immeuble d'un bailleur social	
Offre d'achat d'un bien immobilier	
3 derniers bulletins de salaire de chaque demandeur	

LOGEMENT OBJET DE L'OFFRE D'ACHAT

Rappel : « Lorsqu'une personne physique a acquis soit un logement auprès d'un organisme d'habitations à loyer modéré, soit un logement locatif appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, elle ne peut se porter acquéreur d'un autre logement appartenant à un organisme d'habitations à loyer modéré ou appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, sous peine d'entacher de nullité le contrat de vente de cet autre logement. Toutefois, cette interdiction ne s'applique pas en cas de mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de soixante-dix kilomètres entre le nouveau lieu de travail et le logement, ou si le logement est devenu inadapté à la taille du ménage ou en cas de séparation du ménage, sous réserve de la revente préalable du logement précédemment acquis ». (art. L 443-11, IV, alinéa 2 du CCH).

Je/Nous souhaite/souhaitons acquérir le logement vacant que j'ai/nous avons préalablement visité situé à l'adresse ci-dessous :

.....

.....

Je/Nous propose/proposons de me/nous porter acquéreur du bien au prix de : .....

J'/Nous atteste/attestons avoir visité le bien, le .....

Rayer les mentions inutiles

Le(s) demandeur(s) soussigné(s), certifie(nt) sur l'honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire ainsi que de l'ensemble des pièces jointes y afférent, sous peine de poursuites pénales.

Je/Nous reconnais/reconnaissons que la présente offre d'achat sera étudiée avant toute acceptation selon les modalités prévue aux articles D443-12-1 du CCH et L 443-11 du CCH

Fait à ..... Le .....

Signature(s):

Ces données sont destinées à l'organisme Office Public de l'Habitat du Gers pour pouvoir étudier votre demande d'acquisition. Conformément à la loi "informatique et libertés" du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès, d'opposition et de rectification aux informations qui vous concernent, ainsi que du droit à la limitation du traitement et à l'effacement dans le cadre permis par le Règlement Européen. »

Vous pouvez exercer ces droits en envoyant un mail à contact@oph32.fr

Ou par courrier à Madame La Directrice Générale OPH 32 71 Rue Jeanne d'Albret BP60547 32021 Auch cedex 9

Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits informatique et Libertés ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL. Ces données seront conservées jusqu'à signature de l'acte authentique du logement concerné.

Cadre réservé à l'organisme :

Date de réception de l'offre :

.....

Heure de réception de l'offre :

.....

Modalité de remise de l'offre :

.....